LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

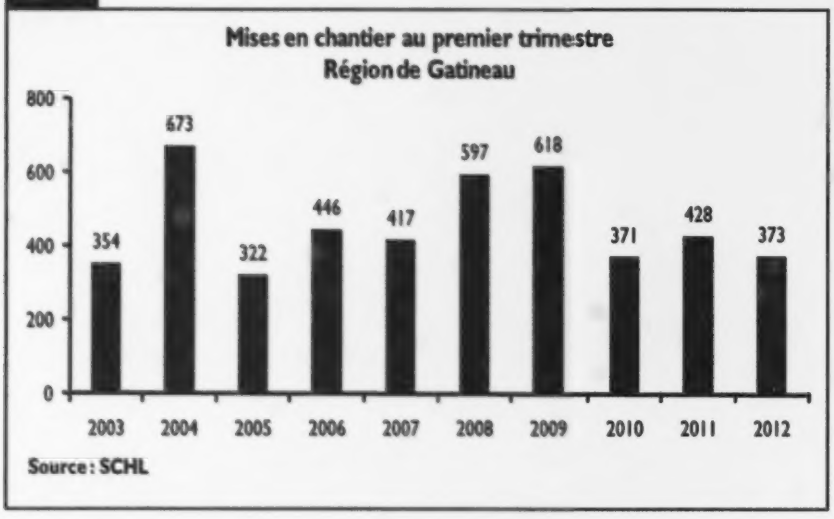
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2012

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du premier trimestre de 2012. Au total, les fondations de 373 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 428 entre janvier et mars 2011.

Le repli de la construction résidentielle observé au premier trimestre tient principalement au

Figure 1



[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2012
2 Deuxième augmentation trimestrielle consécutive des ventes MLS®
3 Les prix MLS® moyens toujours en hausse
3 Emploi
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête
22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

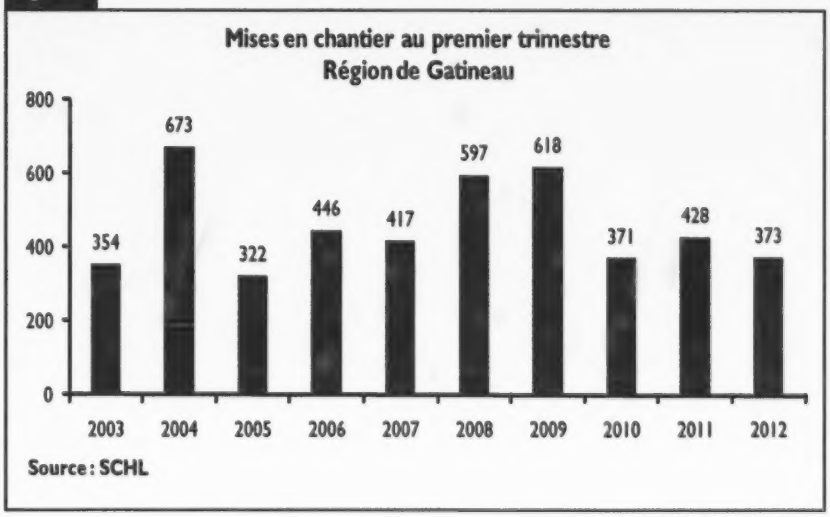
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2012

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du premier trimestre de 2012. Au total, les fondations de 373 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 428 entre janvier et mars 2011.

Le repli de la construction résidentielle observé au premier trimestre tient principalement au

Figure 1



[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2012

2 Deuxième augmentation trimestrielle consécutive des ventes MLS®

3 Les prix MLS® moyens toujours en hausse

3 Emploi

4 Carte - RMR de Gatineau

5 Tableaux statistiques

22 Méthodes d'enquête

22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

segment des maisons individuelles (-24 %). Les mises en chantier de logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements) ont quant à elles diminué de 9 % (318 en 2011, 289 en 2012).

Une analyse plus approfondie des données du logement collectif indique toutefois une dynamique opposée : en effet, pendant que la construction de maisons jumelées et en rangée diminuait, celle d'appartements enregistrait un léger gain, en raison d'un plus grand nombre de mises en chantier de copropriétés et de logements locatifs. Les copropriétés et les logements locatifs sont d'ailleurs les seuls types d'habitations dont la construction a augmenté au cours du premier trimestre dans la région de Gatineau.

Par secteur géographique, le portrait est très contrasté. Hull et la région périphérique s'illustrent avec des gains, tandis que le marché du neuf tourne au ralenti depuis le début de l'année à Aylmer, Gatineau, Buckingham et Masson-Angers.

Figure 2

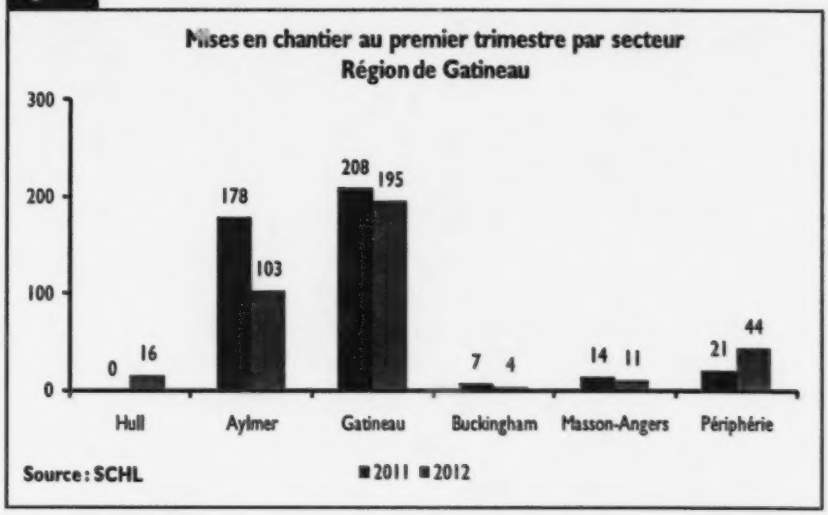
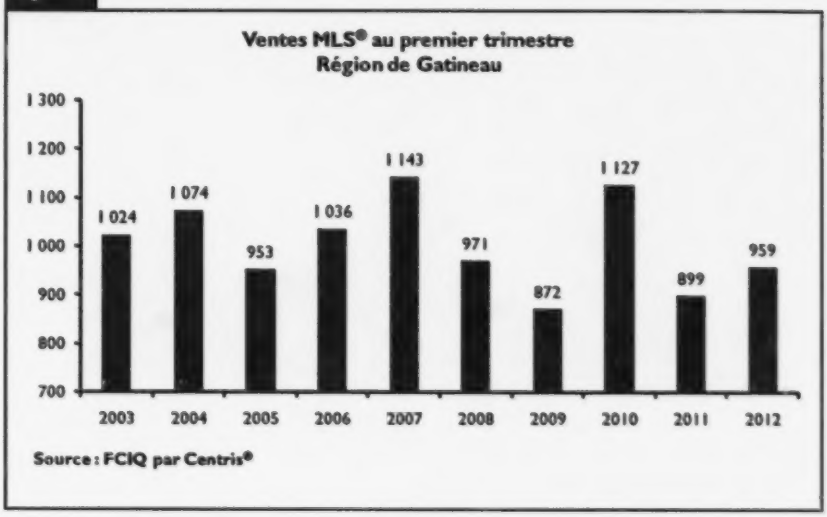


Figure 3



Deuxième augmentation trimestrielle consécutive des ventes MLS®

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes MLS® ont augmenté de 7 % pendant les mois de janvier à mars 2012, pour se chiffrer à 959. Rappelons que les ventes ont aussi enregistré un gain lors du dernier trimestre de 2011, après avoir été en territoire négatif pendant plusieurs trimestres. Le gain observé au premier trimestre de cette année est d'ailleurs principalement attribuable à la maison unifamiliale (+9 %). Du côté des copropriétés et des plex, le nombre de transactions est demeuré relativement stable d'une année à l'autre. D'un point de vue géographique, la majorité des secteurs de la RMR de Gatineau ont affiché une progression au chapitre des reventes.

Du côté de l'offre, les nouvelles inscriptions ont continué d'augmenter entre janvier et mars 2012 (+12 %). Cela constitue la troisième hausse trimestrielle consécutive, après un peu moins de deux ans de recul. Les consommateurs gatinois commencent donc à avoir de plus en plus de choix sur le marché, ce qui pourrait favoriser les ventes MLS® cette année. Les inscriptions courantes ont suivi la même tendance, puisqu'elles se sont accrues de 15 %.

Les prix MLS® moyens toujours en hausse

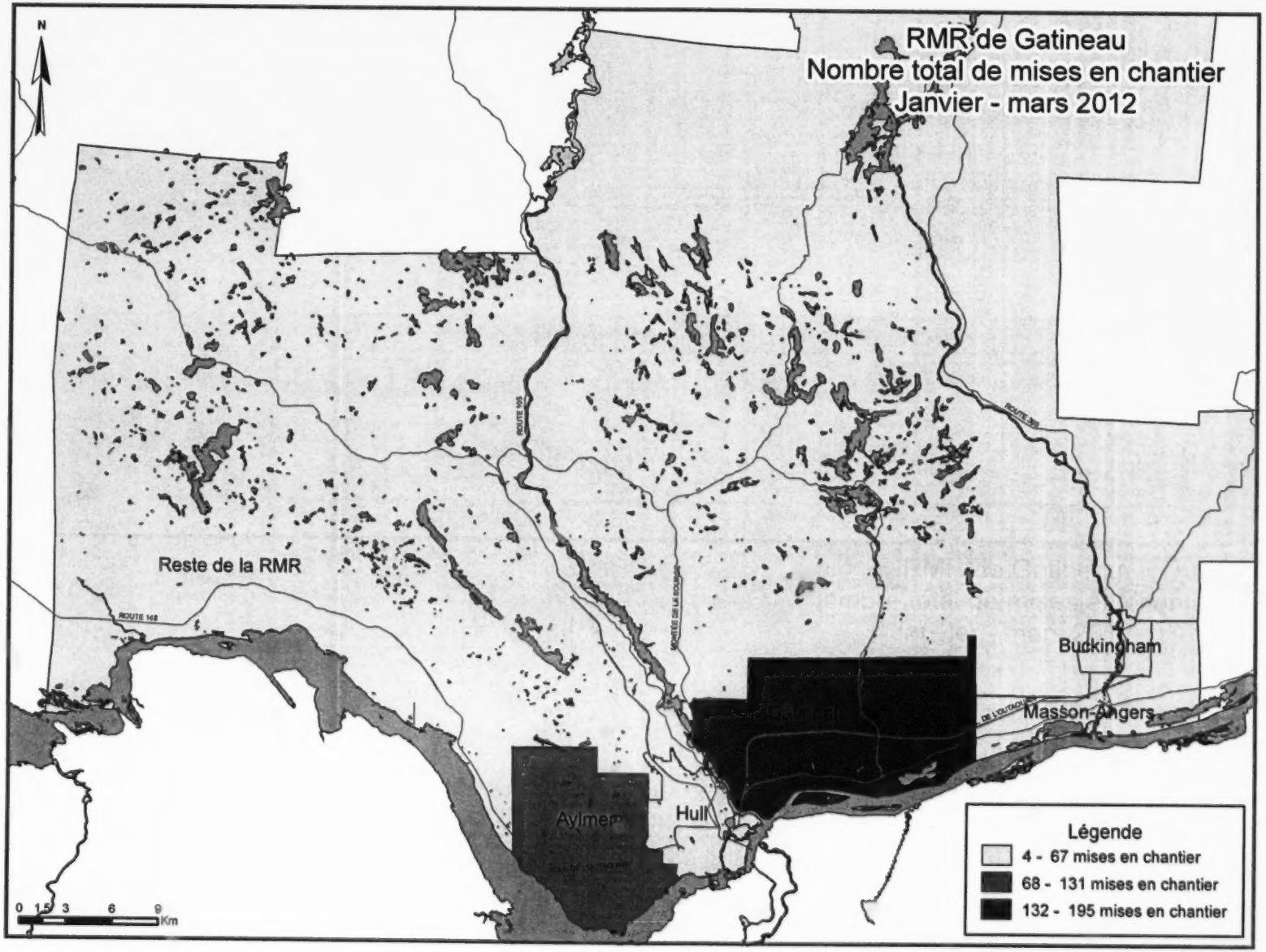
Les récentes hausses de l'offre ont permis au marché de la revente de se détendre quelque peu dans la région de Gatineau, bien que celui-ci soit toujours à l'avantage des vendeurs. Tous types de logements confondus (unifamiliales, copropriétés et plex), le prix MLS® moyen est passé de 230 950 $ au premier trimestre de 2011 à 235 410 $ l'année suivante, ce qui représente une augmentation de 2 %.

Rappelons que la hausse du prix MLS® moyen avait été de 7 % en 2011.

Par segment de marché, les prix des propriétés affichent par contre quelques disparités. Ainsi, le prix moyen des maisons unifamiliales a atteint 240 294 $, une hausse de moins de 1 %. Dans la catégorie des plex, la hausse a été beaucoup plus marquée : le prix moyen a varié de 8 %, pour se chiffrer à 281 327 $. C'est toutefois du côté des copropriétés que le prix moyen a connu sa plus forte croissance, progressant de 12 % (174 265 $).

Emploi

Au mois de mars 2012, environ 175 000 personnes étaient occupées dans la région de Gatineau (données désaisonnalisées), ce qui représente un niveau stable par rapport aux deux premiers mois de 2012. L'emploi à Gatineau sera à surveiller au cours des prochains trimestres, en particulier du côté des administrations publiques.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Reste de la RMR
ROUTE 148
ROUTE 105
ROUTE 366
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Aylmer
Hull
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
4 - 67 mises en chantier
68 - 131 mises en chantier
132 - 195 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2012	84	56	44	0	0	52	0	137	373
T1 2011	110	58	40	0	0	27	0	63	428
Variation en %	-23,6	-3,4	10,0	s.o.	s.o.	92,6	s.o.	117,5	-12,9
Cumul 2012	84	56	44	0	0	52	0	137	373
Cumul 2011	110	58	40	0	0	27	0	63	428
Variation en %	-23,6	-3,4	10,0	s.o.	s.o.	92,6	s.o.	117,5	-12,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2012	170	94	126	0	4	278	0	219	1 021
T1 2011	204	92	89	0	0	188	0	107	846
Variation en %	-16,7	2,2	41,6	s.o.	s.o.	47,9	s.o.	104,7	20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2012	146	74	61	0	0	66	0	12	359
T1 2011	166	104	42	0	0	136	0	106	574
Variation en %	-12,0	-28,8	45,2	s.o.	s.o.	-51,5	s.o.	-88,7	-37,5
Cumul 2012	146	74	61	0	0	66	0	12	359
Cumul 2011	166	104	42	0	0	136	0	106	574
Variation en %	-12,0	-28,8	45,2	s.o.	s.o.	-51,5	s.o.	-88,7	-37,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2012	79	85	74	0	0	141	0	268	647
T1 2011	69	107	43	0	6	126	0	421	772
Variation en %	14,5	-20,6	72,1	s.o.	-100,0	11,9	s.o.	-36,3	-16,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2012	154	55	56	0	0	61	0	45	371
T1 2011	164	100	29	0	3	91	0	92	479
Variation en %	-6,1	-45,0	93,1	s.o.	-100,0	-33,0	s.o.	-51,1	-22,5
Cumul 2012	154	55	56	0	0	61	0	45	371
Cumul 2011	164	100	29	0	3	91	0	92	479
Variation en %	-6,1	-45,0	93,1	s.o.	-100,0	-33,0	s.o.	-51,1	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T1 2012	50	56	34	0	0	52	0	137	329
T1 2011	89	58	40	0	0	27	0	63	407
Aylmer									
T1 2012	23	10	4	0	0	0	0	66	103
T1 2011	47	42	36	0	0	6	0	47	178
Hull									
T1 2012	8	4	4	0	0	0	0	0	16
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatineau									
T1 2012	10	40	26	0	0	52	0	67	195
T1 2011	34	8	2	0	0	21	0	13	208
Buckingham									
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	4	4
T1 2011	0	4	0	0	0	0	0	3	7
Masson-Angers									
T1 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
T1 2011	8	4	2	0	0	0	0	0	14
Périphérie									
T1 2012	34	0	10	0	0	0	0	0	44
T1 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2012	84	56	44	0	0	52	0	137	373
T1 2011	110	58	40	0	0	27	0	63	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
TI 2012	95	94	112	0	4	278	0	216	929
TI 2011	112	90	85	0	0	188	0	107	748
Aylmer									
TI 2012	34	26	65	0	0	180	0	91	396
TI 2011	65	50	61	0	0	139	0	53	368
Hull									
TI 2012	17	12	21	0	0	28	0	19	97
TI 2011	1	4	20	0	0	34	0	0	59
Gatineau									
TI 2012	36	42	26	0	4	70	0	99	407
TI 2011	34	26	2	0	0	15	0	48	255
Buckingham									
TI 2012	0	4	0	0	0	0	0	7	11
TI 2011	1	6	0	0	0	0	0	6	49
Masson-Angers									
TI 2012	8	10	0	0	0	0	0	0	18
TI 2011	11	4	2	0	0	0	0	0	17
Périphérie									
TI 2012	75	0	14	0	0	0	0	3	92
TI 2011	92	2	4	0	0	0	0	0	98
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2012	170	94	126	0	4	278	0	219	1 021
TI 2011	204	92	89	0	0	188	0	107	846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2012	62	66	57	0	0	66	0	12	263
T1 2011	99	102	40	0	0	136	0	106	503
Aylmer									
T1 2012	23	6	49	0	0	24	0	0	102
T1 2011	56	32	19	0	0	103	0	12	242
Hull									
T1 2012	4	4	8	0	0	28	0	5	49
T1 2011	1	8	11	0	0	9	0	16	45
Gatineau									
T1 2012	28	54	0	0	0	14	0	7	103
T1 2011	32	48	4	0	0	12	0	54	150
Buckingham									
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2011	1	8	0	0	0	0	0	0	9
Masson-Angers									
T1 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T1 2011	9	6	6	0	0	12	0	24	57
Périphérie									
T1 2012	84	8	4	0	0	0	0	0	96
T1 2011	67	2	2	0	0	0	0	0	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2012	146	74	61	0	0	66	0	12	359
T1 2011	166	104	42	0	0	136	0	106	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2012	74	80	74	0	0	141	0	268	637
T1 2011	67	105	43	0	6	126	0	421	768
Aylmer									
T1 2012	30	21	58	0	0	104	0	222	435
T1 2011	40	27	28	0	0	92	0	342	529
Hull									
T1 2012	15	5	11	0	0	27	0	0	58
T1 2011	4	2	7	0	6	26	0	21	66
Gatineau									
T1 2012	24	47	0	0	0	10	0	27	108
T1 2011	15	43	2	0	0	3	0	34	97
Buckingham									
T1 2012	0	1	0	0	0	0	0	9	10
T1 2011	3	21	0	0	0	0	0	10	34
Masson-Angers									
T1 2012	5	6	5	0	0	0	0	10	26
T1 2011	5	12	6	0	0	5	0	14	42
Périphérie									
T1 2012	5	5	0	0	0	0	0	0	10
T1 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2012	79	85	74	0	0	141	0	268	647
T1 2011	69	107	43	0	6	126	0	421	772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2012	72	52	52	0	0	61	0	45	282
T1 2011	97	100	27	0	3	91	0	92	410
Aylmer									
T1 2012	28	13	43	0	0	33	0	24	141
T1 2011	43	43	18	0	0	62	0	33	199
Hull									
T1 2012	1	2	7	0	0	20	0	5	35
T1 2011	3	6	7	0	3	11	0	13	43
Gatineau									
T1 2012	27	29	2	0	0	8	0	3	69
T1 2011	39	28	2	0	0	11	0	23	103
Buckingham									
T1 2012	4	2	0	0	0	0	0	7	13
T1 2011	3	20	0	0	0	0	0	2	25
Masson-Angers									
T1 2012	12	6	0	0	0	0	0	6	24
T1 2011	9	3	0	0	0	7	0	21	40
Périphérie									
T1 2012	82	3	4	0	0	0	0	0	89
T1 2011	67	0	2	0	0	0	0	0	69
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2012	154	55	56	0	0	61	0	45	371
T1 2011	164	100	29	0	3	91	0	92	479

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	50	89	56	58	8	38	215	222	329	407	-19,2
Aylmer	23	47	10	42	4	36	66	53	103	178	-42,1
Hull	8	0	4	0	4	0	0	0	16	0	s.o.
Gatineau	10	34	40	8	0	0	145	166	195	208	-6,3
Buckingham	0	0	0	4	0	0	4	3	4	7	-42,9
Masson-Angers	9	8	2	4	0	2	0	0	11	14	-21,4
Périphérie	34	21	0	0	0	0	10	0	44	21	109,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	84	110	56	58	8	38	225	222	373	428	-12,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	50	89	56	58	8	38	215	222	329	407	-19,2
Aylmer	23	47	10	42	4	36	66	53	103	178	-42,1
Hull	8	0	4	0	4	0	0	0	16	0	s.o.
Gatineau	10	34	40	8	0	0	145	166	195	208	-6,3
Buckingham	0	0	0	4	0	0	4	3	4	7	-42,9
Masson-Angers	9	8	2	4	0	2	0	0	11	14	-21,4
Périphérie	34	21	0	0	0	0	10	0	44	21	109,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	84	110	56	58	8	38	225	222	373	428	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Ville de Gatineau	8	38	0	0	78	29	137	63
Aylmer	4	36	0	0	0	6	66	47
Hull	4	0	0	0	0	0	0	0
Gatineau	0	0	0	0	78	23	67	13
Buckingham	0	0	0	0	0	0	4	3
Masson-Angers	0	2	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	10	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	8	38	0	0	88	29	137	63

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	8	38	0	0	78	29	137	63
Aylmer	4	36	0	0	0	6	66	47
Hull	4	0	0	0	0	0	0	0
Gatineau	0	0	0	0	78	23	67	13
Buckingham	0	0	0	0	0	0	4	3
Masson-Angers	0	2	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	10	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	8	38	0	0	88	29	137	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Ville de Gatineau	140	187	52	27	137	63	329	407
Aylmer	37	125	0	6	66	47	103	178
Hull	16	0	0	0	0	0	16	0
Gatineau	76	44	52	21	67	13	195	208
Buckingham	0	4	0	0	4	3	4	7
Masson-Angers	11	14	0	0	0	0	11	14
Périphérie	44	21	0	0	0	0	44	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	184	208	52	27	137	63	373	428

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	140	187	52	27	137	63	329	407
Aylmer	37	125	0	6	66	47	103	178
Hull	16	0	0	0	0	0	16	0
Gatineau	76	44	52	21	67	13	195	208
Buckingham	0	4	0	0	4	3	4	7
Masson-Angers	11	14	0	0	0	0	11	14
Périphérie	44	21	0	0	0	0	44	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	184	208	52	27	137	63	373	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	62	99	66	102	57	38	78	264	263	503	-47,7
Aylmer	23	56	6	32	49	19	24	135	102	242	-57,9
Hull	4	1	4	8	8	9	33	27	49	45	8,9
Gatineau	28	32	54	48	0	4	21	66	103	150	-31,3
Buckingham	1	1	0	8	0	0	0	0	1	9	-88,9
Masson-Angers	6	9	2	6	0	6	0	36	8	57	-86,0
Périphérie	84	67	8	2	0	0	4	2	96	71	35,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	146	166	74	104	57	38	82	266	359	574	-37,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	62	99	66	102	57	38	78	264	263	503	-47,7
Aylmer	23	56	6	32	49	19	24	135	102	242	-57,9
Hull	4	1	4	8	8	9	33	27	49	45	8,9
Gatineau	28	32	54	48	0	4	21	66	103	150	-31,3
Buckingham	1	1	0	8	0	0	0	0	1	9	-88,9
Masson-Angers	6	9	2	6	0	6	0	36	8	57	-86,0
Périphérie	84	67	8	2	0	0	4	2	96	71	35,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	146	166	74	104	57	38	82	266	359	574	-37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Ville de Gatineau	57	38	0	0	66	138	12	106
Aylmer	49	19	0	0	24	103	0	12
Hull	8	9	0	0	28	11	5	16
Gatineau	0	4	0	0	14	12	7	54
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	6	0	0	0	12	0	24
Périphérie	0	0	0	0	4	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	57	38	0	0	70	140	12	106

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	57	38	0	0	66	138	12	106
Aylmer	49	19	0	0	24	103	0	12
Hull	8	9	0	0	28	11	5	16
Gatineau	0	4	0	0	14	12	7	54
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	6	0	0	0	12	0	24
Périphérie	0	0	0	0	4	2	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	57	38	0	0	70	140	12	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Ville de Gatineau	185	241	66	136	12	106	263	503
Aylmer	78	107	24	103	0	12	102	242
Hull	16	20	28	9	5	16	49	45
Gatineau	82	84	14	12	7	54	103	150
Buckingham	1	9	0	0	0	0	1	9
Masson-Angers	8	21	0	12	0	24	8	57
Périphérie	96	71	0	0	0	0	96	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	281	312	66	136	12	106	359	574

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	185	241	66	136	12	106	263	503
Aylmer	78	107	24	103	0	12	102	242
Hull	16	20	28	9	5	16	49	45
Gatineau	82	84	14	12	7	54	103	150
Buckingham	1	9	0	0	0	0	1	9
Masson-Angers	8	21	0	12	0	24	8	57
Périphérie	96	71	0	0	0	0	96	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	281	312	66	136	12	106	359	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Ville de Gatineau													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	14,5	59	85,5	69	350 000	357 270
T1 2011	0	0,0	0	0,0	3	3,7	20	24,4	59	72,0	82	284 950	299 813
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	14,5	59	85,5	69	350 000	357 270
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	3,7	20	24,4	59	72,0	82	284 950	299 813
Aylmer													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	399 500	420 382
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	24,3	28	75,7	37	291 079	308 613
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	399 500	420 382
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	24,3	28	75,7	37	291 079	308 613
Hull													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Gatineau													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,0	23	92,0	25	350 000	353 330
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	25,8	23	74,2	31	280 958	291 429
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,0	23	92,0	25	350 000	353 330
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	25,8	23	74,2	31	280 958	291 429
Buckingham													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
T1 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Masson-Angers													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	251 900	254 265
T1 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	251 900	254 265
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Périphérie													
T1 2012	2	3,3	3	4,9	3	4,9	15	24,6	38	62,3	61	270 000	286 064
T1 2011	1	4,8	1	4,8	0	0,0	2	9,5	17	81,0	21	300 000	462 777
Cumul 2012	2	3,3	3	4,9	3	4,9	15	24,6	38	62,3	61	270 000	286 064
Cumul 2011	1	4,8	1	4,8	0	0,0	2	9,5	17	81,0	21	300 000	462 777
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2012	2	1,5	3	2,3	3	2,3	25	19,2	97	74,6	130	300 000	323 858
T1 2011	1	1,0	1	1,0	3	2,9	22	21,4	76	73,8	103	285 000	333 039
Cumul 2012	2	1,5	3	2,3	3	2,3	25	19,2	97	74,6	130	300 000	323 858
Cumul 2011	1	1,0	1	1,0	3	2,9	22	21,4	76	73,8	103	285 000	333 039

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2012						
Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	357 270	299 813	19,2	357 270	299 813	19,2
Aylmer	420 382	308 613	36,2	420 382	308 613	36,2
Hull	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gatineau	353 330	291 429	21,2	353 330	291 429	21,2
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	254 265	--	s.o.	254 265	--	s.o.
Périphérie	286 064	462 777	-38,2	286 064	462 777	-38,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	323 858	333 039	-2,8	323 858	333 039	-2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2012	756	1 677	1 658	240 294	6,6	240 841	6,1
T1 2011	696	1 516	1 425	239 409	6,1	230 653	5,5
Variation en %	8,6	10,6	16,4	0,4	s.o.	4,4	n/a
Cumul 2012	756	1 677	1 658	240 294	6,6	s.o.	n/a
Cumul 2011	696	1 516	1 425	239 409	6,1	s.o.	n/a
Variation en %	8,6	10,6	16,4	0,4	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2012	137	309	297	174 265	6,5	169 421	5,5
T1 2011	135	244	240	155 760	5,3	156 375	5,0
Variation en %	1,5	26,6	23,6	11,9	s.o.	8,3	n/a
Cumul 2012	137	309	297	174 265	6,5	s.o.	n/a
Cumul 2011	135	244	240	155 760	5,3	s.o.	n/a
Variation en %	1,5	26,6	23,6	11,9	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T1 2012	66	157	149	281 327	6,8	278 633	7,0
T1 2011	68	155	160	260 153	7,1	254 351	5,5
Variation en %	-2,9	1,3	-7,1	8,1	s.o.	9,5	n/a
Cumul 2012	66	157	149	281 327	6,8	s.o.	n/a
Cumul 2011	68	155	160	260 153	7,1	s.o.	n/a
Variation en %	-2,9	1,3	-7,1	8,1	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T1 2012	959	2 148	2 111	235 410	6,6	235 308	6,1
T1 2011	899	1 920	1 831	230 950	6,1	223 589	5,5
Variation en %	6,7	11,9	15,3	1,9	s.o.	5,2	n/a
Cumul 2012	959	2 148	2 111	235 410	6,6	s.o.	n/a
Cumul 2011	899	1 920	1 831	230 950	6,1	s.o.	n/a
Variation en %	6,7	11,9	15,3	1,9	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	116,4	168,8	6,2	70,4	856
	Février	607	3,50	5,44	111,5	116,7	169,6	6,4	70,8	862
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	118,3	169,7	6,8	71,0	874
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	118,5	170,3	6,8	71,2	880
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	118,9	171,2	6,7	71,3	878
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	118,2	172,9	6,6	71,8	869
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	118,3	173,4	6,4	71,7	865
	Août	604	3,50	5,39	113,3	118,5	173,1	6,4	71,6	864
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	118,7	172,9	6,4	71,3	874
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	119,0	172,3	6,9	71,4	882
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	119,3	173,8	7,0	71,9	894
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	118,7	174,8	7,1	72,3	896
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	119,7	175	6,6	72,0	901
	Février	595	3,20	5,24	114,4	120,4	175,0	6,1	71,4	908
	Mars	595	3,20	5,24		120,8	175,0	5,5	70,9	911
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2012	756	1 677	1 658	240 294	6,6	240 841	6,1
T1 2011	696	1 516	1 425	239 409	6,1	230 653	5,5
Variation en %	8,6	10,6	16,4	0,4	s.o.	4,4	n/a
Cumul 2012	756	1 677	1 658	240 294	6,6	s.o.	n/a
Cumul 2011	696	1 516	1 425	239 409	6,1	s.o.	n/a
Variation en %	8,6	10,6	16,4	0,4	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2012	137	309	297	174 265	6,5	169 421	5,5
T1 2011	135	244	240	155 760	5,3	156 375	5,0
Variation en %	1,5	26,6	23,6	11,9	s.o.	8,3	n/a
Cumul 2012	137	309	297	174 265	6,5	s.o.	n/a
Cumul 2011	135	244	240	155 760	5,3	s.o.	n/a
Variation en %	1,5	26,6	23,6	11,9	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T1 2012	66	157	149	281 327	6,8	278 633	7,0
T1 2011	68	155	160	260 153	7,1	254 351	5,5
Variation en %	-2,9	1,3	-7,1	8,1	s.o.	9,5	n/a
Cumul 2012	66	157	149	281 327	6,8	s.o.	n/a
Cumul 2011	68	155	160	260 153	7,1	s.o.	n/a
Variation en %	-2,9	1,3	-7,1	8,1	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T1 2012	959	2 148	2 111	235 410	6,6	235 308	6,1
T1 2011	899	1 920	1 831	230 950	6,1	223 589	5,5
Variation en %	6,7	11,9	15,3	1,9	s.o.	5,2	n/a
Cumul 2012	959	2 148	2 111	235 410	6,6	s.o.	n/a
Cumul 2011	899	1 920	1 831	230 950	6,1	s.o.	n/a
Variation en %	6,7	11,9	15,3	1,9	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	116,4	168,8	6,2	70,4	856
	Février	607	3,50	5,44	111,5	116,7	169,6	6,4	70,8	862
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	118,3	169,7	6,8	71,0	874
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	118,5	170,3	6,8	71,2	880
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	118,9	171,2	6,7	71,3	878
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	118,2	172,9	6,6	71,8	869
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	118,3	173,4	6,4	71,7	865
	Août	604	3,50	5,39	113,3	118,5	173,1	6,4	71,6	864
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	118,7	172,9	6,4	71,3	874
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	119,0	172,3	6,9	71,4	882
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	119,3	173,8	7,0	71,9	894
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	118,7	174,8	7,1	72,3	896
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	119,7	175	6,6	72,0	901
	Février	595	3,20	5,24	114,4	120,4	175,0	6,1	71,4	908
	Mars	595	3,20	5,24		120,8	175,0	5,5	70,9	911
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

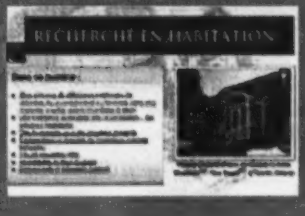
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64217_2012_Q02

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64217_2012_Q02